

Objektanschrift

Zabelstraße 6
07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neue Mieter!

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/27/6/8**	Zimmer	**3**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**3. OG rechts**
		Wohnfläche	**71,52 m²**

Kosten

Kaltmiete	**464,88 €**	Gesamtmiete	**658,26 €**
Nebenkosten	**86,10 €**	Genossenschaftsanteile	**1.540,00 €**
Heizkosten	**107,28 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1961**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**69,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**B**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neue Mieter!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück bzw. Nachbargrundstück befinden sich Stellplätze und Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro und die für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Die 3-Zimmer-Wohnung wird bis Mai 2027 komplett für Sie saniert und präsentiert sich nach Abschluss der Arbeiten in einem modernen und hochwertigen Zustand.

Im Rahmen der Sanierung werden sämtliche Wohnbereiche umfassend saniert. Dazu gehören unter anderem die Erneuerung der Bodenbeläge, die Überarbeitung der Wände und Decken sowie die Modernisierung der elektrischen Anlagen und der sanitären Ausstattung.

Das Badezimmer wird ebenfalls vollständig erneuert und zeitgemäß gestaltet.

Lage

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

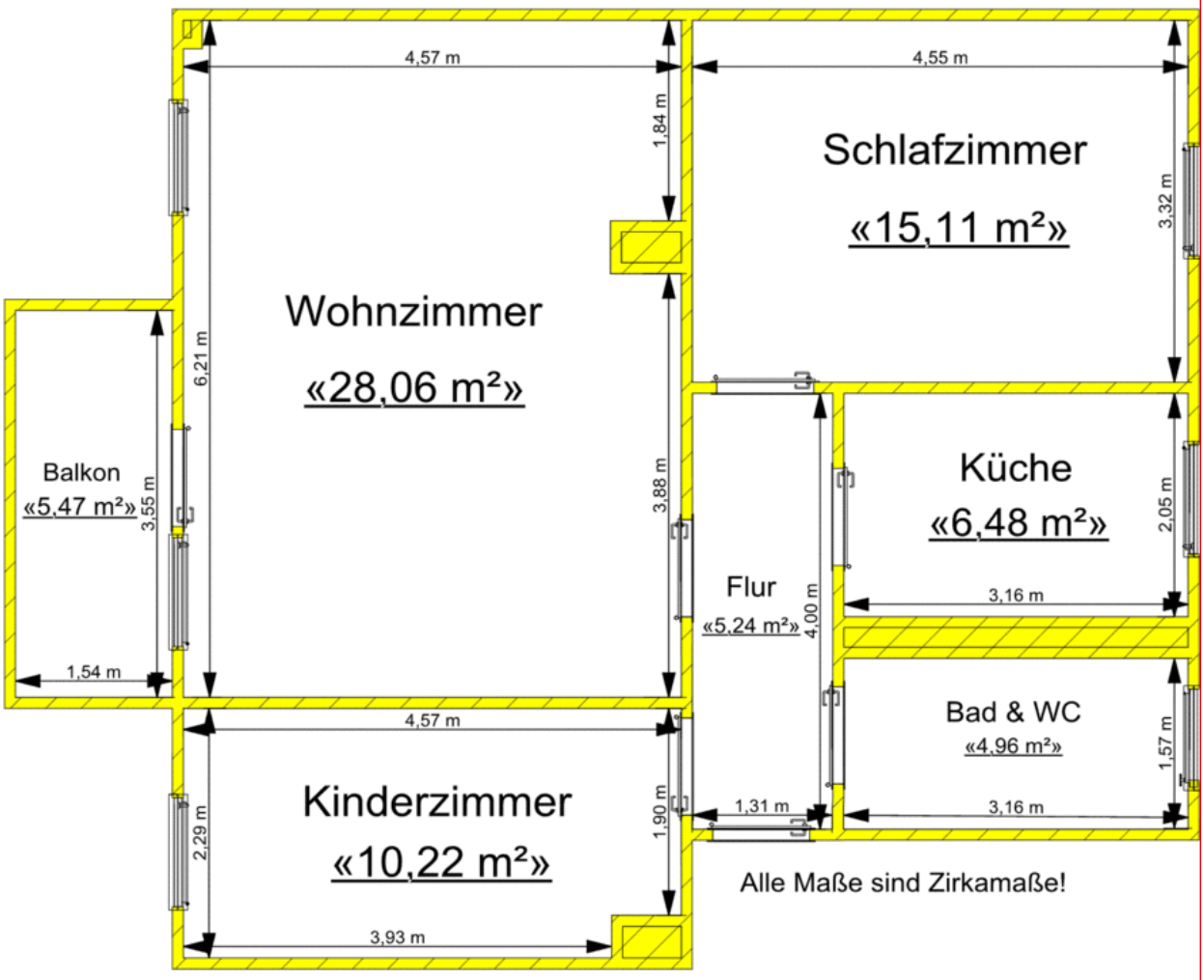
Wohnplus
- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus”, „Knirpsenland“, „Tinzer Spatzen”, „Haus des Kindes”, „An der Wasserkunst”; Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule Gera-Eisenach
- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannis, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf” Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf” Pflegeservice GmbH und „Glück Auf” Wohnservice GmbH

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

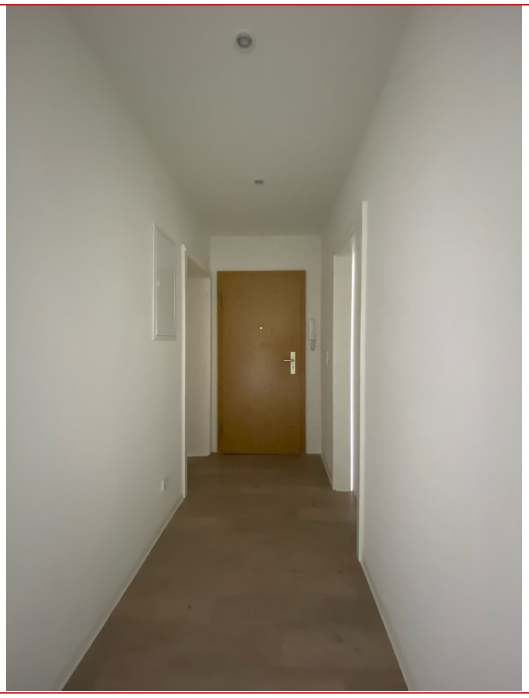
3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neue Mieter!

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neue Mieter!

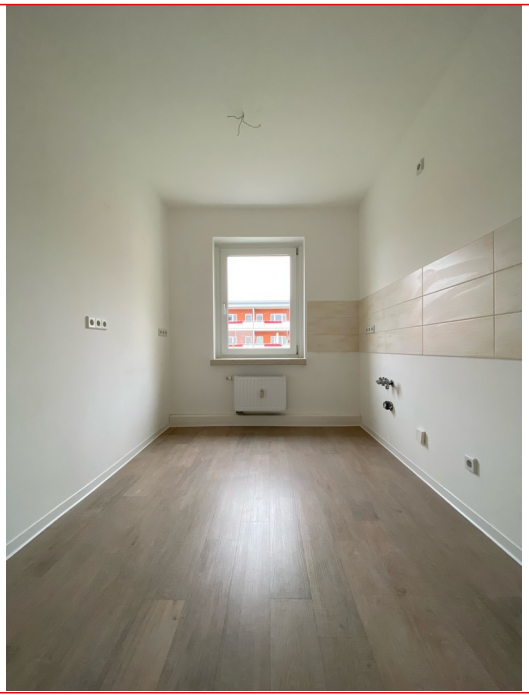
Bilder



Flur (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)

3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neue Mieter!

Bilder



Kinderzimmer (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Balkon (Musterfoto)